

物件概要書

物件名		矢巾町国道4号線沿 ロードサイド型		
取引希望価格		400,000,000円(税込) ※1		
所在地	土地	岩手県紫波郡矢巾町大字西徳田第5地割58-2		
	建物	岩手県紫波郡矢巾町大字西徳田第5地割58-2-3		
交通		東北本線「矢幅」駅より2.3km(車で約6分) 東北自動車道「矢巾IC」より5.3km(車で約14分) 岩手医科大より1km(徒歩約12分、車で約4分)		
土地	地積(公簿)	7,799.78㎡(2,359.43坪)		
	地目	宅地		
建物概要	種類	店舗 ※2		
	構造/階	木造1階建		
	延床面積	165.62㎡	賃貸面積	165.62㎡
	竣工年月	1997年6月(築25年)		
接道		東側:国道4号線(幅員25.5m)		
法令等規制	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
備考		※1 建物価格との割合は未定 ※2 一部倉庫あり(未登記) 現況渡し		
引渡し時期	相談	取引形態	専任媒介	

現況地図



現地写真



※万一売却となった場合はご容赦下さい。
 ※現況と異なる場合は、現況を優先いたします。
 ※ご紹介後に内容が変更となる場合がありますので、適宜お問合せ下さい。
菱和産業株式会社 TEL:019-622-6336 (担当:岩館)