

# 物件概要書

物件名	大館町 中古中宅			
取引希望価格	5,690,000円			
所在地	岩手県盛岡市大館町147番12			
近隣施設	大新小学校まで(学区) 1.0km(徒歩約13分) 城西中学校まで(学区) 2.2km(徒歩約28分) イオンモール盛岡まで 1.8km(徒歩約23分)			
土地概要	地積(公簿)	127.64㎡(38.61坪)		
	地目	宅地		
	接道	東側(私道等) 6.0m		
建物概要 ※現況渡し	構造/階	木造2階建	延床面積	81.14㎡
	築年月	昭和50年12月	建築面積	59.62㎡
設備	電気	東北電力	水道	井戸水道
	ガス	個別プロパン	下水	公共下水
法令等規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
備考	・水道管の引込工事を行う場合、買主負担となります ・現況有姿売買 ・契約不適合免責			
引渡し時期	相談	取引容態	専任媒介	

## 現況地図



## 現地写真



**菱和産業株式会社** 岩手県盛岡市中央通三丁目3番2号  
TEL:019-622-6336 FAX:019-622-0030  
Email:ryouwa.h@guitar.ocn.ne.jp